

Số: 896/TB-CCTHADS  
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày 11 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Bản án số: 21/2021/DSST ngày 16/07/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn); Quyết định số: 101/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 118/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 29/09/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá ViNa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 20/2023/HDDVDG ngày 10/03/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Kinh Bắc và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ biên bản thanh lý hợp đồng bán đấu giá tài sản ngày 10/7/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Kinh Bắc.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

#### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 48, diện tích 182,2 m<sup>2</sup> tại thôn Tiên Bào, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn (nay là Khu phố Tiên Bào, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 641176, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02507 do UBND thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 05/11/2014 cho hộ ông Đỗ Văn Ba, bà Nguyễn Thị Hồng. Đăng ký sang tên cho

ông Đỗ Huy Phong tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) ngày 02/10/2015.

Giá khởi điểm là: **1.027.531.900** (một tỷ không trăm hai bảy triệu năm trăm ba một nghìn chín trăm đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng “đề b/c”
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Mạnh Cường**